



Industrie- und Handelskammer  
Chemnitz

## Workshop

# „Ausgleichsbetrag in städtebaulichen Sanierungsgebieten“

Dienstag, den 15. März 2011 | 10:00 bis ca. 13:00 Uhr

IHK Chemnitz, Straße der Nationen 25, 09111 Chemnitz, Raum 421 (4. Etage)

### VORTRAGSINHALTE

(Änderungen vorbehalten!)

#### **Ausgleichsbetrag in städtebaulichen Sanierungsgebieten – Teil 1**

- Was sind städtebauliche Sanierungsmaßnahmen?
- Gesetzliche Grundlagen, Begriffe und Definitionen
- Ablauf einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme
- Die Beteiligten in städtebaulichen Sanierungsverfahren
- „Spielraum“ der Gemeinde bei der Erhebung des Ausgleichsbetrags  
(z. B. Verfahrensnachlass, Bagatellregelung etc.)

*Dipl.-Ing. (BA) Silke Hänel, Sachverständige für Grundstücksbewertung, Mitglied des Gutachterausschusses im Erzgebirgskreis, Dozentin an der Berufsakademie (BA) Glauchau; Limbach-Oberfrohna*

#### **Ausgleichsbetrag in städtebaulichen Sanierungsgebieten - Teil 2**

- Ermittlung des Ausgleichsbetrags und der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerung
- Verfahren zur Ermittlung von sanierungsbedingten Bodenwerterhöhungen
- Ausgleichsbetrag, bei steigenden Bodenwerten, bei sinkenden Bodenwerten
- Die Ausgangssituation in Sachsen
- Fahrplan der Gemeinden zur Ermittlung des Ausgleichsbetrags (Zonengutachten, private Vereinbarung, Einzelgutachten, Bescheid)

*Lutz Schneider, Sachverständiger für Grundstücksbewertung, Mitglied der Gutachterausschüsse in den Landkreisen Bautzen und Görlitz, Lehrbeauftragter an der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Dresden (SVWA); Wilthen*

#### **Ablösung von Ausgleichsbeträgen – Erfahrungsbericht der Stadt Chemnitz**

N.N., Amt für Baukoordination, Stadt Chemnitz

### ORGANISATIONSHINWEISE

Ihre Anmeldung können Sie online unter [www.chemnitz.ihk24.de](http://www.chemnitz.ihk24.de) oder gerne auch per Fax, wenn möglich bitte bis 08.03.2011, vornehmen.

**Teilnahmeentgelt:** kostenfrei

**Ihre Ansprechpartner:** Solveig Pilenz, Tel. 0371/6900-1322, [pilenz@chemnitz.ihk.de](mailto:pilenz@chemnitz.ihk.de)  
Nora Mehlhorn, Tel. 0371/6900-1303, [mehlhornn@chemnitz.ihk.de](mailto:mehlhornn@chemnitz.ihk.de)

**>>> Anmeldung b. w. >>>**

**Fax: 0371 6900-1333**

## **VERBINDLICHE ANMELDUNG**

**zum Workshop „Ausgleichsanspruch in städtebaulichen Sanierungsgebieten“  
am 15.03.2011**

Firma: .....

Teilnehmer:  
Vor-/Zuname: .....

Vor-/Zuname: .....

Straße: .....

PLZ/Ort: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-Mail: .....

Datenschutzhinweis: Diese Daten benötigen wir für die Vorbereitung und Durchführung dieser Veranstaltung, insbesondere zur korrekten Eintragung Ihrer Anmeldung, der Anmeldebestätigung sowie für die Rechnungslegung. Eine Verarbeitung oder Nutzung für andere Zwecke erfolgt ohne Ihr ausdrückliches Einverständnis nicht.

Mit dem Eintrag der E-Mailadresse erkläre ich mein Einverständnis zu deren Speicherung und Nutzung zum Zwecke der Zusendung von Veranstaltungsangeboten und Brancheninformationen der IHK. Die Einverständniserklärung kann jederzeit widerrufen werden.

Datum: ..... Unterschrift: .....

Besondere Fragen zum Thema: .....

.....

### **Parkmöglichkeiten**

In der Umgebung der IHK finden Sie ausreichende Parkplätze, Parkhäuser sowie Tiefgaragen, die jedoch i.d.R. kostenpflichtig sind. Relativ nahe gelegen sind die Parkhäuser am Hauptbahnhof und an der Theaterstraße, das Parkhaus Galeria Kaufhof sowie die Tiefgaragen Theaterplatz und Galerie Roter Turm. Hinweis: Im Umfeld der IHK (vor und hinter dem Gebäude) befinden sich zeitbegrenzte und kostenpflichtige Parkplätze.